



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon
Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 26 JUN 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0301	KPOSSI Jerome	BADA Désiré			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à la demande de Me AHOUANGONOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0310	YABI Inoussa SOGLO Jules	TCHINA Alexis TAO Rodrigue			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution de TAO Rodrigue et pour la vérification de la domanialité
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0431	DEHINTO Pierre	AÏSSO Félicienne			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente de la décision du juge correctionnel d'appel relative aux actes présomptifs de propriété produits dans la présente cause par les demandeurs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0437	REPRESENTANT SUCCESSION DE SOUZA JONA	EVEDORE Raphaël ASSOGBA Robert ASSOGBA Henri AVOUGNANSOU François		Confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0831	AFOUTOU Yvonne	SONOU Desso			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour tentative de règlement amiable
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1136	MIFLINGO D. Michel	MIFLINGO Hazou Gandonou			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GOUHIZOUN pour son client indisposé
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1325	ANAGONOU Jacques	CAKPO Dingboé HOUNSSINOU Jérôme HOUSSINOU Cossi AMOUSSOU Coffi			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du requérant pour les soins sanitaires , pour convoquer les personnes écoutées suivant sommation interpellative et pour également auditionner KOUASSI Basile

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1361	IBIKUNLE Taofiqui	LES HERITIERS DE FEU AGBIDI FRANCOIS			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du demandeur pour production de l'ADD dont il fait état et qui sous-tend son acquisition
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1415	KOUKPONOU Gaétan	KINDONOU Odjo Kpossou AZONKPEHIN Lambert			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre au demandeur de rapporter la preuve de la convocation des héritiers de son cédant et pour la vérification de la domanialité
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1557	AHOMONTIN Paul	DOSSOU GBETE Antoine			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Me ADANDEDJAN à sa demande , de se rapprocher de la cour à l'effet de prendre connaissance de la requête et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1625	NOUDEDJI Houtchédé	SUCCESSION DE FEU AZANDE PLACIDE Eglise Catholique St Michel De Hèvié SOGBOSSI Sylvestre			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ZANNOU, conseil de HOUNNOU François et de TOSSAVI Gilbert pour produire le levé topographique aux fins de contrôle
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1824	LES AQUÉREURS DU VILLAGE DE SOKAN	HOUEDAKO Propers DANSOU Kpoton			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux conseils de se rapprocher de M. OGOUBIYI assurant les suites de l'expert TOKOUZAN et pour dépôt du mémoire ds demandeurs à leur demande
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2251	ALAO Abyl Frantz Kolawolé	SAGBO Sokènou			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre au demandeur de dénoncer la procédure aux héritiers du défendeur décédé et pour débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2348	YEHOUENOU Jeanne	HERITIERS DE FEU DEHOUMON PASCAL			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4095	RAOUFOU Moussiliatou	ABIBOU Rachida			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations en réplique éventuelles de Me GOUHIZOUN et à défaut pour être renvoyé en vue de production du rapport de clôture de la mise en état
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4120	TCHANIGA Gaston	ASSANI Mouinatou ASSANI Aminou Dine DOHOU Sébastien			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution de la mairie d'Abomey-Calavi et pour la preuve par Me SACRAMENTO de la communication de son levé topographique à Me GBESSEMEHLAN et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2159	AGUIA Denis	DOVI Sènan KIDIN Judith			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer MEDEKPONTO Léon par voie d'huissier à la charge du demandeur
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2293	BALLEY Jules	HOUSSOU Paul TCHACLAI Julien DODJI TOGBE Henri			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2407	YARO Zoulaihatou YARO Fatima	DENATOUN Hounyevou			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs à la charge des demandeurs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0312	REPRESENTANT FAMILLE GBODOU	ANATO Germain		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0442	ASSOGBA Laurel C.	YESSOUFOU Latifou Mairie De Ouidah GNANSOUNOU Jean David		ASSIGNATION EN REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour tentative de règlement amiable par les parties en présence des autorités locales
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1160	REPRESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON ROUIFAI Bouliamine	REPRESENTANT DE FEU AHOSSI DANYOSSI Mathias		CONFIRMATION DE DROI DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ultime : 31 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1161	HOUNGNIBO Kossiba Augustine	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU HOUNGBE FABIEN		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la,demande des conseils pour la production du protocole d'accord
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1168	AVIKPO Dansou Joël	ATTINDEHOU Olivier		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété foncière, de cessation de troubles et d'expulsion	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à la demande des défendeurs sur acquiescement du demandeur
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0038	REPRESENTANT COLLECTIVITE SOCLOUNON AHLONSOU Evariste	ANJORIN Malahimi AGOSSOU Faustin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des héritiers Faustin AGOSSOU, pour Anjorin MALAHI excusé et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0070	HOUSSOU-TRIN Jean Baptiste	GNANDJO Marcel Commune De Cotonou'		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur et la commune de Cotonou et pour être retenu
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0106	DEDEGBE Felicien Medard Erick	DOSSOU-YOVO Sylvie		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour auditionner les témoins du demandeur et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0172	NOUMON T. Norbert	HOUKPE Sikan Norbert AMOU Pascal AMOU Frédéric		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la poursuite des débats, pour permettre, pour permettre aux parties de convoquer l'administrateur des biens de la famille TOUALOU, faire comparaître leurs témoins respectifs et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0322	HOUNDEGLA Alfred	Etat Béninois BCDF ABITA Houédandé Rachidi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes , pour la preuve de la communication par Me AKOHA de ses pièces à Me CAKPO ASSOGBA et pour être retenu
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0323	TOSSOU S. Mahuna TOSSOU Angés Muriel Mahugnon TOSSOU L. Gloria Fifamè	ABITA Houédandé Rachidi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes, pour les faire comparaître à la charge de leurs conseils , pour la preuve de la communication par Me AKOHA de ses pièces à Me CAKPO ASSOGBA et pour jonction éventuelle avec la procédure 0322/2026
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0364	HOUETON K Nestor	HOUNKPOLIDO Vignikin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me HOUNKPATIN pour produire l'attestation d'instance et pour la requête et pièces du demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 juin 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

AGUE Dossoumou Médard